



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Λακκώματος
Αρ. Μελέτης: 25/2024
CPV: 45214210-5

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Έργο: Ενεργειακή αναβάθμιση Νηπιαγωγείου
Λακκώματος
Αρ. Μελέτης: 25/2024
CPV: 45214210-5

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΙΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 1: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

Ομάδα 1.1: Χωματουργικά - Καθαιρέσεις

Α.Τ. 1

ΟΙΚ 22.56 ΣΧ Καθαίρεση και επανατοποθέτηση νέων μεταλλικών ή πλαστικών υδρορροών (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 6102)

Α.	Βασική τιμή ΟΙΚ 22.56 για καθαίρεση υδρορροών (τιμή ανά kg) = 0,35€/kg ~2,50kg/μ.μ. Αναγωγή βασικής τιμής άρθρου σε τιμή ανά μ.μ. = 0,35€/kg * 2,50kg/μ.μ. = 0,875 Λαμβάνεται	0,88
Β.	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.01.02: 1,65€/tn ή 0,00165€/kg * 2,5kg/μ.μ. = 0,004125 Λαμβάνεται	0,01
Γ.	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.07.01: 0,35€/tn.km ή 0,00035€/kg.km * 2,5kg/μ.μ. * 30km = 0,02625 Λαμβάνεται	0,03
Δ.	Αγορά και τοποθέτηση νέων υδρορροών (τιμή εμπορίου ανά μ.μ.)	12,08
Ε.	Άθροισμα: 0,88 + 0,01 + 0,03 + 12,00 = 12,92 ή λαμβάνεται	13,00

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δεκατρία
Αριθμητικά: 13,00

Α.Τ. 2

ΟΙΚ 22.65.02 ΣΧ Αποξήλωση, χρωματισμός και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 6102)

Α.	Τιμή για αποξήλωση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων (m ²)	7,60
Β.	Τιμή για απόξεση, καθαρισμό και ελαιοχρωματισμό μεταλλικών κιγκλιδωμάτων (m ²) (ΟΙΚ 77.55)	6,70
Γ.	Άθροισμα: 7,60 + 6,70	14,30

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δεκατέσσερα και τριάντα λεπτά
Αριθμητικά: 14,30

A.T. 3**ΟΙΚ 22.45 ΣΧ1 Αποξήλωση υαλοτοίχων. Από υαλόπλινθους κοινούς
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ 1133Α)**

A.	Βασική τιμή ΟΙΚ 22.45 για αποξήλωση υαλοτοίχων	16,80
B.	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.01.02: $1,65\text{€/tn ή } 0,00165\text{€/kgr} * 90,00\text{kgr/m}^2 = 0,1485$ Λαμβάνεται	0,15
Γ.	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.07.01: $0,35\text{€/tn.km ή } 0,00035\text{€/kgr.km} * 90,00\text{kgr/m}^2 * 30\text{km} = 0,945$ Λαμβάνεται	0,95
Δ.	Αθροισμα: $16,80 + 0,15 + 0,95 =$	17,90

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Δεκαεπτά και ενενήντα λεπτά

Αριθμητικά: 17,90

A.T. 4**ΟΙΚ 22.45 ΣΧ2 Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 6102)**

A.	Βασική τιμή ΟΙΚ 22.45 για αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	16,80
B.	Φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.01.02: $1,65\text{€/tn ή } 0,00165\text{€/kgr} * 30,00\text{kgr/m}^2 = 0,0495$ Λαμβάνεται	0,05
Γ.	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας, που αναλύεται ως εξής: Βασική τιμή άρθρου ΟΙΚ 10.07.01: $0,35\text{€/tn.km ή } 0,00035\text{€/kgr.km} * 30,00\text{kgr/m}^2 * 30\text{km} = 0,315$ Λαμβάνεται	0,32
Δ.	Αθροισμα: $16,80 + 0,05 + 0,32 = 17,17$ ή λαμβάνεται	17,20

A.T. 5**ΟΙΚ 20.41 ΣΧ Κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από
εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.)
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΔΟ 1123Α)**

Η τιμή βασίζεται στο Κόστος Διαχείρισης ΑΕΚΚ από την εταιρεία ΑΝΑΚΕΜ (4. Σύμμεικτα απόβλητα κατασκευών / κατεδαφίσεων / ανακαινίσεων / αποκαταστάσεων, 4-Α. Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακιδίων & κεραμικών (καθαρό) - κατηγορίες αντιστοίχισης με κωδ. ΕΚΑ 17 01 07).

ΕΥΡΩ Ολογράφως: Επτά και πενήντα τέσσερα λεπτά

Αριθμητικά: 7,54

N. Μουδανιά, 22/05/2026

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της ΔΤΥ

Ιωάννης Μπεκιάρης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.Ιωάννης Ελευθερούδης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.